

**2e Nota van Inlichtingen d.d. 24-05-2022 in het kader van de aanbesteding
"Green Deal Loven - Kanaalzone (opstart en energietransitie)"
met kenmerk 2022 / 322, projectnummer 93508360**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
De vragen 1 tot en met 19 zijn beantwoord in de 1e Nota van Inlichtingen d.d. 10-05-2022				
20	Contract	Kick-off-bijeenkomst, Detailniveau modules, CV's en Contactgegevens bedrijven	<p>1. In hoeverre moet er een aanpak van de kick-off-bijeenkomst in de offerte, gezien Midpoint Brabant daarvoor de leiding heeft?</p> <p>2. Welk detailniveau moeten de modules hebben? Moet hier sprake zijn van maatwerk?</p> <p>3. Mogen we meer dan twee CV's indienen? En worden deze meegenomen in de beoordeling?</p> <p>4. Kunnen we aannemen dat we de contactgegevens van de bedrijven via de gemeente ontvangen?</p>	<p>1. De Kick off wordt georganiseerd door Midpoint Brabant. Opdrachtnemer hoeft geen plan van aanpak te maken voor de Kick off. Wel wordt van Opdrachtnemer verwacht dat hij aanwezig is bij de Kick off en vooraf input levert voor het programma.</p> <p>2. De modules zijn generiek, maar worden wel op individuele bedrijven toegepast. Het bedrijf ontvangt een advies specifiek voor dat bedrijf.</p> <p>3. Zoals is opgenomen in paragraaf 5.2 van de Inschrijvingsleidraad dient u 1x het Curriculum vitae in te dienen van de voorgestelde Sleutelfunctionaris 1 (Projectmanager) + 1x het Curriculum vitae van de voorgestelde Sleutelfunctionaris 2 (medewerker/adviseur die belast wordt met de uitvoering van de Opdracht). Hieruit blijkt dat niet méér dan 2 CV's ingediend mogen worden. Meerdere CV's worden niet meegenomen in de beoordeling.</p> <p>4. Contactgegevens van ondernemers die zich zelf aanmelden voor deelname aan de Green Deal ontvangt u van die ondernemers. De gemeente kan adresgegevens van ondernemers delen, maar mag geen namen van contactpersonen doorgeven. Voor ondernemers die zich niet zelf aanmelden en actief benaderd moeten worden, zal het eerste contact verlopen via parkmanagement of de accountmanager van de gemeente.</p>
21	Inhoud	Beschikbaarheid gegevens vooraf	In hoeverre is er zicht op het eigendom van de panden? Huurders hebben maar beperkt handelingsperspectief. Eigenaar zit misschien heel ergens anders.	De primaire focus bij de behoeftebepalingsgesprekken ligt bij de ondernemers. Als uit de behoeftebepaling blijkt dat het zinvol is met de eigenaar te schakelen, kan dat worden ingezet. Voor een deel van de panden zijn (grotere) vastgoedeigenaren in beeld. Deze kunnen ook benaderd worden.

**2e Nota van Inlichtingen d.d. 24-05-2022 in het kader van de aanbesteding
"Green Deal Loven - Kanaalzone (opstart en energietransitie)"
met kenmerk 2022 / 322, projectnummer 93508360**

22	Inhoud	Beschikbaarheid gegevens vooraf - Bijlage 1 Plan van aanpak green deal, pagina 6.	<p>In de aanpak green deal staat: "Voorafgaand aan de start van het Green Deal proces, voeren de Green Deal partners een verkenning uit van de bedrijventerreinen. Op basis van hun kennis ontstaat inzicht in de doelgroep (grote energieverbruikers, koplopers duurzaamheid, bedrijven met wateroverlast, bedrijven die aan bepaalde wetgeving moeten voldoen, bekende collectieve ambities etc.). Op basis hiervan wordt een eerste inschatting gemaakt van bedrijven waar een grote impact kan worden gerealiseerd om de doelen van de Green Deal te behalen. Deze bedrijven worden(ook) actief benaderd."</p> <p>- In hoeverre is deze verkenning al uitgevoerd?</p> <p>- Wat zijn daarvan de uitkomsten?</p> <p>- Door wie worden de bedrijven actief benaderd, zoals bedoeld in deze passage?</p> <p>- Wat is het startpunt van waaruit de bedrijven op deze terreinen benaderd worden? Is bijvoorbeeld al in beeld in hoeverre bedrijven bereid zijn om te verduurzamen?</p>	<p>- De verkenning moet nog worden uitgevoerd en is beschikbaar bij start opdracht.</p> <p>- De uitkomsten zijn nog niet bekend.</p> <p>- Bedrijven worden actief benaderd door Opdrachtnemer. Als hiervoor aanleiding (dit kan blijken uit de verkenning) is sluit een van de Green Deal partners of parkmanagement aan.</p> <p>- Via de algemene communicatiecampagne worden alle bedrijven uitgenodigd om deel te nemen aan de Green Deal. Daarnaast zal via de verkenning bepaald worden of en hoe bepaalde bedrijven benaderd worden (indien zij zich niet zelf aanmelden).</p>
23	Uitvoering	onderdeel 3: Projectbeheersing	In hoeverre kan gebruik worden gemaakt van faciliteiten van de gemeente zoals vergaderruimtes? Onder andere voor organisatie van de kick-off bijeenkomst.	De Kick off bijeenkomst en projectgroepbijeenkomsten worden door Midpoint Brabant georganiseerd, inclusief locatie. Indien nodig kan opdrachtnemer, in overleg, gebruik maken van faciliteiten bij de gemeente of op het bedrijventerrein zelf.

**2e Nota van Inlichtingen d.d. 24-05-2022 in het kader van de aanbesteding
"Green Deal Loven - Kanaalzone (opstart en energietransitie)"
met kenmerk 2022 / 322, projectnummer 93508360**

24	Uitvoering	onderdeel 3: Projectbeheersing	Op welke wijze voorziet opdrachtgever samenwerking met het team monitoring en data van de gemeente Tilburg? Wat kan opdrachtnemer vanuit het team verwachten?	Het team monitoring en data van gemeente Tilburg: - levert data over de bedrijventerreinen ten behoeve van de verkenning; - levert op verzoek van opdrachtnemer data die binnen het team beschikbaar is; - ontvangt vanuit de Green Deal informatie over uitgevoerde maatregelen; - rekent door of kwantitatieve doelstellingen van de Green Deal behaald worden.
25	Proces	onderdeel 3: Projectbeheersing - Opdrachtbeschrijving en programma van eisen. Paragraaf 2.4.	U schrijft: "U monitort de uitgevoerde maatregelen van de adviezen bij de ondernemers die een module energie hebben afgenomen." Kunnen wij er vanuit gaan dat monitoring zich beperkt tot de doorlooptijd van dit project? In de praktijk zullen sommige maatregelen meerjarige doorlooptijd hebben.	De monitoring beperkt zich tot de doorlooptijd van dit project.
26	Inhoud	onderdeel 3: Projectbeheersing - Plan van Aanpak, paragraaf 7. Monitoring en rapportage	Wat wordt hier bedoeld met het rapporteren over de gerealiseerde quick wins Kansenskaart en 'maatregelen uit de Kansenskaart, opgenomen in meerjarenplanning'? Kunt u deze kansenskaart en meerjarenplanning delen met de opdrachtnemer?	De kansenskaart en meerjarenplanning hebben betrekking op het thema klimaatadaptatie. Opdrachtnemer hoeft hierover niet te rapporteren.
27	Inhoud	onderdeel 3: Projectbeheersing	Welke verplichtingen hebben de andere opdrachtnemers vanuit de drie thema's voor aanleveren info? Hoe verschilt deze uitvraag ten opzichte van afspraken rondom modules uit het verleden.	De andere opdrachtnemers leveren voor hun eigen thema's ook monitoringsinformatie aan op de door hen uitgevoerde modules. Hoe deze Opdracht verschilt van modules uit het verleden, achten wij niet relevant voor deze uitvraag.

2e Nota van Inlichtingen d.d. 24-05-2022 in het kader van de aanbesteding
"Green Deal Loven - Kanaalzone (opstart en energietransitie)"
met kenmerk 2022 / 322, projectnummer 93508360

28	Inhoud	onderdeel 2: Ontwikkeling en uitvoering modules - Pagina 3, alinea 2. Plan van Aanpak	<p>U schrijft dat ondernemers die geadviseerd worden om maatregelen die logischerwijs binnen 5 jaar terugverdiend kunnen worden, niet uitvoeren, de kosten moeten terugbetalen.</p> <p>Dit werkt in onze optiek niet motiverend om mee te doen aan de green deal. Bovendien kost monitoring hiervan veel tijd. Kan opdrachtgever overwegen deze maatregel te laten vallen? Of in ieder geval alleen toe te passen voor bedrijven die onder de energiebesparingsplicht vallen?</p>	Opdrachtgever vindt het belangrijk dat degenen die deelnemen aan de Green Deal ook de intentie hebben om geadviseerde maatregelen uit te voeren. Opdrachtgever laat deze maatregel niet vallen. Opdrachtnemer adviseert de ondernemer over uit te voeren maatregelen en monitoort, gedurende de looptijd van de Green Deal, de uitgevoerde maatregelen. Opdrachtgever bepaalt of kosten moeten worden terugbetaald.
29	Proces	onderdeel 2: Ontwikkeling en uitvoering modules	Is werving voor de modules onderdeel van dit deel van de opdracht, of valt dit volledig onder deel 1?	<p>Deel 1 van de opdracht (Voorbereiden opstart en voeren behoeftebepalingsgesprekken) bevat de werving voor de behoeftebepalingsgesprekken. Op basis van de behoefte adviseert u de ondernemer welke individuele of collectieve modules passend zijn. Het behoeftebepalingsgesprek is dus al een deel van de werving voor de modules.</p> <p>Echter, het is wel goed om de modules ook in het algemeen onder de aandacht te brengen (deel 2 Ontwikkeling en uitvoering modules Energie), zodat ondernemers weten wat mogelijkheden zijn, ook als met hen (nog) geen behoeftebepalingsgesprek is gevoerd. Het onder de aandacht brengen van de modules wordt in samenwerking met het communicatieteam vormgegeven.</p>
30	Proces	onderdeel 2: Ontwikkeling en uitvoering modules	<p>Vanuit efficiëntieoverwegingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Moet een adviesgesprek per definitie op locatie gevoerd worden? - Moet een adviesgesprek specifiek per ondernemer, per eigenaar of per bedrijfspand? 	<ul style="list-style-type: none"> - Het uitvoeren van een module vindt doorgaans op locatie plaats omdat de adviseur dan ter plekke de (energie)situatie kan beoordelen. De toelichting op het advies dat uit de module naar voren komt hoeft niet op locatie. - Het contact loopt in principe met de ondernemer. Indien wenselijk kan met de pandeigenaar overlegd worden en / of kan samen met de andere gebruikers van een pand gesproken worden.

**2e Nota van Inlichtingen d.d. 24-05-2022 in het kader van de aanbesteding
"Green Deal Loven - Kanaalzone (opstart en energietransitie)"
met kenmerk 2022 / 322, projectnummer 93508360**

31	Inhoud	onderdeel 2: Ontwikkeling en uitvoering modules	<p>In inschrijfstaat wordt uit gegaan van 100 modules:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wanneer in de behoeftepeiling blijkt dat er behoefte is aan het afnemen van meer dan 100 modules, is daarvoor dan extra budget beschikbaar? zo nee, op welke wijze wordt bepaald wie welke module afneemt? - Mag een individuele ondernemer meerdere modules gratis afnemen? Geldt dit dan binnen één thema of overkoepelend? - Zo niet, mag de ondernemer dan op eigen kosten aanvullende modules afnemen? - Mag opdrachtnemer vrijblijvend een begeleidingstraject aanbieden als vervolg op een adviesmodule? - Hoe verhoudt het aantal van 100 modules in de inschrijfstaat zich toch de tweetrapsraket van energiescan + module. 	<ul style="list-style-type: none"> - Op het moment dat blijkt dat er behoefte is aan meer dan 100 individuele energiemodules, wordt overwogen hoe hiermee omgegaan wordt. Uitbreiding van de opdracht voor meer dan 100 modules kan enkel na overeenstemming met Opdrachtgever. - Uitgangspunt is dat een ondernemer één individuele module per thema afneemt. Daarnaast kan hij aan collectieve modules deelnemen. Deelname aan een extra module gaat in overleg met de Opdrachtgever. - Een ondernemer kan altijd op eigen kosten advies inwinnen. Indien het een specifieke Green Deal module betreft gaat dit in overleg met de Opdrachtgever. - De Opdrachtnemer mag geen vervolg aanbieden op een adviesmodule buiten de Opdracht van de Green Deal. - De behoeftebepaling moet leiden tot 100 modules. Bij de modules is er niet per definitie sprake van een tweetrapsraket. Ofwel een ondernemer kiest de module energiescan. Dit is breed en met name toegepast als de ondernemer zich breed wil oriënteren. Ofwel de ondernemer kiest voor een specifieke module (b.v. zon, LED, isolatie), vaak in het geval de ondernemer al verder is met verduurzamen en al weet wat zijn volgende stap gaat zijn en hierop meer gedetailleerd advies wil. Opdrachtnemer wordt gevraagd zelf met een passend pakket aan modules te komen.
32	Inhoud	onderdeel 2: Ontwikkeling en uitvoering modules	In hoeverre zijn de modules voor circulariteit en klimaat al concreet uitgewerkt?	De modules circulariteit en klimaat zijn uitgewerkt en afgestemd met opdrachtnemers.

**2e Nota van Inlichtingen d.d. 24-05-2022 in het kader van de aanbesteding
"Green Deal Loven - Kanaalzone (opstart en energietransitie)"
met kenmerk 2022 / 322, projectnummer 93508360**

33	Proces	Onderdeel 1: Voorbereiding en behoeftebepaling - Plan van aanpak green deal, pagina 5.	<p>In het plan van aanpak schrijft u: "Bedrijven kunnen zichzelf aanmelden naar aanleiding van de kick off of andere wervende communicatie."</p> <p>- Is er reeds een aanmeldpagina vanuit de green deal beschikbaar, of is het aan opdrachtnemer om dit platform te ontwikkelen en beheren?</p> <p>Indien er reeds een platform beschikbaar is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Welk platform is dit? - Kunnen daar vragenlijsten op gepubliceerd worden. - Op welke wijze kan via dit platform monitoring van uitvoering van de modules geborgd worden? - Zijn digitale koppelingen met dit platform mogelijk om gegevens uit te wisselen? 	<p>- Er is nog geen aanmeldpagina voor de Green Deal beschikbaar. Deze wordt ontwikkeld in het communicatieteam en zal o.a. gebruik maken van de communicatiekanalen van parkmanagement. Ondernemers kunnen zich dan waarschijnlijk via een link direct aanmelden bij opdrachtnemer. Opdrachtnemer hoeft dit platform niet te ontwikkelen.</p> <p>- Het aanmelden loopt via de bestaande pagina's van het parkmanagement. De monitoring van de modules zal de uitvoerende partij zelf moeten organiseren. Ook wanneer er behoefte is aan het publiceren van vragenlijsten.</p>
34	Inhoud	Onderdeel 1: Voorbereiding en behoeftebepaling - Plan van aanpak Greendeal. Paragraaf 2.2 Pagina 7.	<p>"Direct na de kick off worden afspraken ingepland met geïnteresseerde bedrijven en alle andere bedrijven waar het parkmanagement, accountmanagement van de gemeente Tilburg en / of andere deelnemers "warme contacten" hebben."</p> <p>"U kunt daarbij gebruik maken van communicatiekanalen van de green deal partners"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wie stelt het communicatieplan op? - Wanneer is het communicatieplan beschikbaar? - Op welke wijze kan een beroep worden gedaan op de communicatie(kanalen) van de partners? In hoeverre betreft dit ook inhoudelijke ondersteuning rondom communicatie? 	<p>- Het communicatieplan wordt opgesteld door het communicatieteam (projectleider, gemeente, parkmanagement, Midpoint Brabant).</p> <p>- Het communicatieplan is beschikbaar bij start Opdracht.</p> <p>- Het communicatieteam verzorgt de algemene communicatie omtrent de Green Deal (aankondiging, informatie). Wel wordt er van de Opdrachtnemer verwacht input te leveren voor de werving voor de behoeftebepalingsgesprekken en modules. Vanuit dit perspectief is er ook ruimte voor advies op de algemene communicatie. Deze moeten op elkaar aansluiten.</p> <p>Voor zover niet in het communicatieplan voorzien, wordt via de projectgroep (waar Opdrachtnemer ook zitting in heeft) afgestemd over gebruik van communicatiekanalen.</p>

**2e Nota van Inlichtingen d.d. 24-05-2022 in het kader van de aanbesteding
"Green Deal Loven - Kanaalzone (opstart en energietransitie)"
met kenmerk 2022 / 322, projectnummer 93508360**

35	Proces	Onderdeel 1: Vorbereiding en behoeftebepaling	Vanuit efficiëntieoverwegingen: - Moet een behoeftebepalingsgesprek per definitie op locatie gevoerd worden? - Moet een behoeftebepalingsgesprek per definitie individueel gevoerd worden? - Moet een behoeftebepalingsgesprek specifiek per ondernemer, per eigenaar of per bedrijfspand gevoerd worden?	- Een behoeftebepalingsgesprek vindt bij voorkeur op locatie plaats, als service naar ondernemers en omdat je je beter kan inleven in het bedrijf/gebouw als je er fysiek bent. Op verzoek van de ondernemer kan wel digitaal overleg plaatsvinden. - Een behoeftebepalingsgesprek vindt per ondernemer plaats (mogelijk zijn er meerdere personen vanuit de onderneming aanwezig). - Het contact loopt in principe met de ondernemer. Indien wenselijk kan met de pandeigenaar overlegd worden en / of kan samen met de andere gebruikers van een pand gesproken worden.
36	Inhoud	Beschikbaarheid gegevens vooraf	Op welke wijze wordt bepaald wat rondom uitvoering van de modules circulair en klimaat bij de andere opdrachtnemers belegd is? Bijvoorbeeld de werving van ondernemers en de monitoring van de specifieke modules. In de praktijk voorzien wij dat voorbereiding en nazorg van uitvoering van de modules, binnen onderdeel 1 en/of 3 kan vallen.	Opdrachtnemer voert de behoeftebepaling uit. Hierin worden de 3 thema's (energie, circulair en klimaat) besproken met de ondernemer en modules aanbevolen. De werving voor modules klimaat en circulair vindt plaats via het communicatieplan, in afstemming met de uitvoerder energiemodules. De monitoring van de modules circulair en klimaat valt niet binnen de scope van deze opdracht.
37	Inhoud	Beschikbaarheid gegevens vooraf	Zijn bij de Green deal partners de trendsettende opinion- leaders bekend? Zo ja, wie zijn dat dan en waarom? (Het gaat niet om koplopers op verduurzaming, maar dominant- standpunt vertegenwoordigers).	De Green Deal wordt aangestuurd door de stuurgroep, waarin alle Green Deal partners vertegenwoordigd zijn. Tijdens de verkenning kan duidelijk worden of er dominante standpunten zijn en door wie deze vertegenwoordigd worden.

**2e Nota van Inlichtingen d.d. 24-05-2022 in het kader van de aanbesteding
"Green Deal Loven - Kanaalzone (opstart en energietransitie)"
met kenmerk 2022 / 322, projectnummer 93508360**

38	Inhoud	Beschikbaarheid gegevens vooraf	<p>Bedrijven die meer dan 50.000 kWh of 25.000 m3 gas verbruiken zijn verplicht om alle maatregelen te nemen die zich binnen 5 jaar terugbetalen. In hoeverre is hierop door de omgevingsdienst al gehandhaafd? Heeft de omgevingsdienst de verbruikscijfers van bedrijven op beide locaties? Wordt deze informatie met opdrachtnemer gedeeld?</p> <p>https://www.rvo.nl/onderwerpen/informatieplicht-energiebesparing/informatieplicht-voor-bedrijven-en-instellingen/eml.</p>	<p>Van veel bedrijven zijn de verbruikscijfers bij de Omgevingsdienst bekend. De Omgevingsdienst en gemeente mogen deze cijfers uitsluitend delen indien deze niet te herleiden zijn tot namen en adressen van bedrijven. De cijfers worden door de Omgevingsdienst onder meer gebruikt voor de prioritering van toezicht en handhaving op de naleving van de wettelijk energiebesparingsplicht. De Omgevingsdienst is partner in de Green Deal en zal ook meewerken aan de verkenning.</p> <p>Tijdens de behoeftebepaling kan Opdrachtnemer wettelijke verplichtingen met de ondernemer bespreken.</p>
39	Proces	<p>Beschikbaarheid gegevens vooraf - Opdrachtbeschrijving programma van eisen.</p> <p>Paragraaf 2.2, Pagina 7</p>	<p>"U brengt in uw wervingsproces 100% van de ondernemers op de hoogte van de mogelijkheid tot het aangaan van behoeftebepalingsgesprekken."</p> <p>Kan de opdrachtnemer beschikken over een (complete) lijst met bedrijfsnaam, naam ondernemer/contactpersoon, NAW gegevens, emailadressen, telefoonnummers van de 450 bedrijven van Midpoint of de gemeente Tilburg? Vraag ook i.v.m. AVG.</p> <p>In vervolg hierop, zijn de 450 bedrijven ingedeeld in relevante groepen (kantoor, productiebedrijf, autoherstelbedrijf, etc.)? Wordt deze informatie met de opdrachtnemer gedeeld?</p>	<p>Contactgegevens van ondernemers die zich zelf aanmelden voor deelname aan de Green Deal ontvangen we van die ondernemers. De gemeente kan adresgegevens van ondernemers delen, maar mag geen namen van contactpersonen doorgeven. Voor ondernemers die zich niet zelf aanmelden en actief benaderd moeten worden, zal het eerste contact verlopen via parkmanagement of de accountmanager van de gemeente.</p>

**2e Nota van Inlichtingen d.d. 24-05-2022 in het kader van de aanbesteding
"Green Deal Loven - Kanaalzone (opstart en energietransitie)"
met kenmerk 2022 / 322, projectnummer 93508360**

40			1. Betreft artikel 8.3 in Bijlage 07 (algemene inkoopvoorwaarden) "De hoogte van de schade wordt met in achtneming van artikel 8.4. van deze Overeenkomst gelimiteerd tot het verzekeraar bedrag zoals genoemd in artikel 8.5 van deze Overeenkomst." Vraag: wij verzoeken de hoogte van de schade te maximaliseren op 3 x de opdrachtsom.	De aanbestedende dienst is hiermee akkoord.
41			2. Betreft Inschrijvingsleidraad paragraaf 3.2 "De Aanbestedende dienst kan verlangen dat de winnende Inschrijver het origineel ter hand stelt." Vraag: welk origineel wordt hier bedoeld?	Hiermee wordt bedoeld het origineel van de ingediende documenten.
42			3. Betreft Inschrijvingsleidraad paragraaf 4.5.2 " - één (1) referentie, voorzien van een tevredenheidsverklaring, van de opdrachtgever van een vergelijkbare opdracht; en drie (3) referenties van 3 ondernemers (bedrijven) die deelgenomen hebben aan (de green deal van) het referentieproject, elk voorzien van een tevredenheidsverklaring." Vragen: a. mogen de drie (3) referentieprojecten onder de tweede bullet dezelfde zijn als onder de eerste bullet? Met andere woorden mogen alle 4 referenties betrekking hebben op eenzelfde gebiedsproject? b. moeten de projecten onderdeel zijn van een formele green deal, of mag het ook een referentie zijn waar de inschrijver bedrijven heeft weten te winnen voor een gezamenlijk energietransitie samenwerking, niet zijnde onderdeel van een Green Deal met de lokale overheid?	a. Ja alle 4 referenties mogen betrekking hebben op eenzelfde gebiedsproject. b. Projecten hoeven geen onderdeel te zijn van een formele Green Deal.

Aanvullende mededelingen van de Aanbestedende dienst:

2e Nota van Inlichtingen d.d. 24-05-2022 in het kader van de aanbesteding
"Green Deal Loven - Kanaalzone (opstart en energietransitie)"
met kenmerk 2022 / 322, projectnummer 93508360

A

Inschrijvings-
leidraad

Paragraaf 6.5.1

In tegenstelling tot het vermelde in paragraaf 6.5.1 van de Inschrijvingsleidraad zal de Inkoopadviseur - gemeente Tilburg niet aanwezig zijn als toehoorder bij de Presentaties / Interviews.